

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 183 comma 7 D. LGS n. 267/2000)

Alcamo, li 27 OTT 2015

F.to: IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. Sebastiano Luppino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune in data _____ e vi resterà per gg. 15 consecutivi.

Alcamo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Cristofaro Ricupati)

PROT. N. 20850
DEL 13/10/15

SETTORE SERVIZI FINANZIARI
visto per MP. 2015/3156
PA. 2788
Il Responsabile Giarello
Alcamo li 27 OTT 2015



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAF AL SINDACO

ORGANIZZAZIONE SERVIZI URBANISTICI

2° SERVIZIO - UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

01714
N. DEL 27 OTT. 2015

OGGETTO: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO PER RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A "CAFFE' LETTERARIO" RECESSO ANTICIPATO ANNO 2014.

RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art.184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione

Data

Il Responsabile

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr. Sebastiano Luppino)

IL DIRIGENTE DI SETTORE

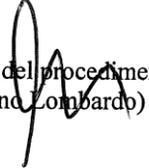
Premesso:

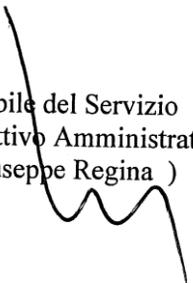
- Con contratto di locazione del 22/03/2012, registrato il 28 marzo 2012 al n. 2061 serie 3° presso l'Ufficio delle Entrate Agenzia Provinciale di Trapani sezione distaccata di Alcamo è stato assunto in locazione l'immobile sito in Alcamo, per la concessione del servizio "Caffè Letterario" presso il complesso monumentale e museale "Collegio dei Gesuiti", di proprietà del Comune di Alcamo;
- Il conduttore, Puma Paolo, con nota numero di prot. 46367 del 02/10/2014, ha richiesto anticipatamente il recesso del contratto di locazione relativo al locale di proprietà comunale adibito a bar, sito all'interno del Collegio dei Gesuiti, contravvenendo all'obbligo del preavviso di almeno 6 mesi previsto all'art. 24 del capitolato d'onori per la concessione del servizio;
- Considerato che il locatario, in base all'art. 5 del contratto di locazione, era obbligato pagare tutte le spese contrattuali e consequenziali ed eventuale penale per mancata registrazione entro i termini stabiliti e quindi anche l'imposta di registro per la recessione del contratto di locazione;
- Considerato che comunque il Comune di Alcamo è obbligato in solido ad ottemperare al pagamento delle imposte di registro, in attesa di recuperare le somme;
- Rilevato che l'imposta da versare, pari ad €. 67,00 più interessi e mora per ritardo pagamento che ammonta ad €. 3,35;
- Vista l'autorizzazione del Dirigente del Settore Affari Generali, prot. n. 20036 del 30/9/2015, all'utilizzo del capitolo di spesa 112173 "imposte e tasse per contratti cod. int. 01.01.01.07";
- Vista la Delibera di C.C. n. 173 del 30/10/2014 di approvazione di Bilancio 2014-2016;
- Vista la Delibera di G.M. n. 394/2014 di approvazione del P.E.G. 2014-2016;
- Ritenuto di dover procedere all'impegno e alla liquidazione della somma di € 70,35 così come descritta precedentemente;
- Vista la L. R. 48/91 e successive modifiche ed aggiunte;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";

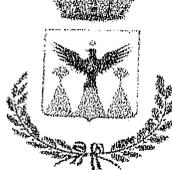
DETERMINA

- Per i motivi espressi in premessa:
- Di impegnare, liquidare e pagare la somma complessiva di €. 70,35, al capitolo di spesa 112173 "imposte e tasse per contratti" cod. int. 01.01.01.07 del bilancio dell'esercizio in corso, quale imposta di registro per la recessione anticipata della locazione dell'immobile per la concessione del servizio "Caffè Letterario" presso il complesso monumentale e museale "collegio dei Gesuiti", di proprietà del Comune di Alcamo, a favore dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Trapani, mediante il mod. F24 allegato;
- Di dare atto che al pagamento avvenuto ci si attiverà nei confronti del Sig. Puma Paolo per il recupero dell'importo di €. 70,35;
- Di accertare la somma di €. 70,35 al cap. 2320/7 "Rimborsi e Recuperi diversi di competenza del Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio";
- Di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento entra nei limiti di cui all'art. 163 comma 2 D.Lgs. 267/2000 in quanto spesa obbligatoria dovuta per legge;
- Di trasmettere copia al Settore Servizi Economico Finanziari per la compilazione del mandato di pagamento così come indicato sopra;


(Marco Messina)


L'istruttore del procedimento
(Antonino Lombardo)


Il Responsabile del Servizio
l'Istruttore Direttivo Amministrativo
(Dott. Giuseppe Regina)



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAF AL SINDACO

ORGANIZZAZIONE SERVIZI URBANISTICI

2° SERVIZIO - UFFICIO PATRIMONIO

Regime

*Settore Patrimonio
e.o. D. Regime*

Prot. n. 20036 del 30/09/15

AL DIRIGENTE DEL II° SETTORE AFFARI
GENERALI E RISORSE UMANE
DOTT. MARCO CASCIO

SEDE

Oggetto: PAGAMENTO IMPOSTE DI REGISTRO PER CONTRATTO DI LOCAZIONE "CAFFE' LETTERARIO" PER GLI ANNI 2013 E 2014 E PER LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A "CAFFE' LETTERARIO" RECESSO ANTICIPATO.

Dovendo questo Ufficio predisporre determinazione dirigenziale di pagamento imposte di registro per contratto di locazione del "CAFFE' LETTERARIO" per gli anni 2013 e 2014, e per la risoluzione anticipata del predetto contratto di locazione, di proprietà di questo Ente, si chiede l'autorizzazione all'utilizzo del capitolo di spesa 112173 "imposte e tasse per contratti" cod. int. 01.01.01.07.

Si resta in attesa di riscontro.

il minitante
Marco Messina

il Tecnico istruttore
Antonino Lombardo

Lombardo
5/10/2015

l'Istruttore Direttivo Amministrativo
Dott. Regina Giuseppe

[Handwritten signature of Antonino Lombardo]
[Handwritten signature of Regina Giuseppe]